

**UCHWAŁA Nr / 2014
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 2014 roku**

w sprawie: zawarcia umowy najmu na okres do 5 lat, w trybie bezprzetargowym,
lokalu w budynku przy ul. Spacerowej 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz w związku art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a l a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 5 lat, w drodze bezprzetargowej, lokalu o pow. użytkowej 8,9 m² w budynku przy ul. Spacerowej 4, z przeznaczeniem na siedzibę Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Maria Sobczak

UZASADNIENIE

W związku z dobiegającą końca umową najmu lokalu w budynku przy ul. Spacerowej na siedzibę Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów w celu jego dalszego funkcjonowania konieczne jest zawarcie nowej umowy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uchwały Rady Miasta.

Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów jest organizacją pozarządową, samodzielną i niezależną, z wieloletnią tradycją sięgającą okresu przedwojennego. Związek działa na terenie całego kraju poprzez swoje oddziały okręgowe, rejonowe i koła. Jest największą organizacją skupiającą emerytów, rencistów i inwalidów. Związek działa na rzecz poprawy warunków życia osób starszych i niepełnosprawnych, przeciwdziała ich samotności, marginalizacji i wykluczeniu społecznemu. Jest wyrazicielem opinii emerytów i rencistów wobec organów władzy publicznej. Reprezentuje ich interesy na forum Parlamentu i Komisji Trójstronnej. Terenowe ogniska Związku współdziałają z samorządem terytorialnym w rozwiązywaniu problemów lokalnych społeczności seniorów, prowadzą bogatą działalność kulturalną i artystyczną, organizują zajęcia sportowe, rekreacyjne i rehabilitacyjne, dostosowane do potrzeb i zainteresowań swoich członków.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 19¹¹ Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty dotyczących m.in. współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.